

鹿島セントラルビル新館(オフィス)

アートホテル鹿島セントラル



■ 建物概要 ■

- ✓ 地上78.2mの高さを誇る茨城県の南東部に位置する神栖市のランドマーク
- ✓ 東京駅からホテル前までは、直通の高速バスでアクセス可能
- ✓ 自走式月極駐車場63台空きあり(2025年6月時点)
- ✓ 非常用発電機有り
- ✓ 給排水引込み相談可能
(ラボ・テストキッチンに最適)

【お問合せ先(貸主)】

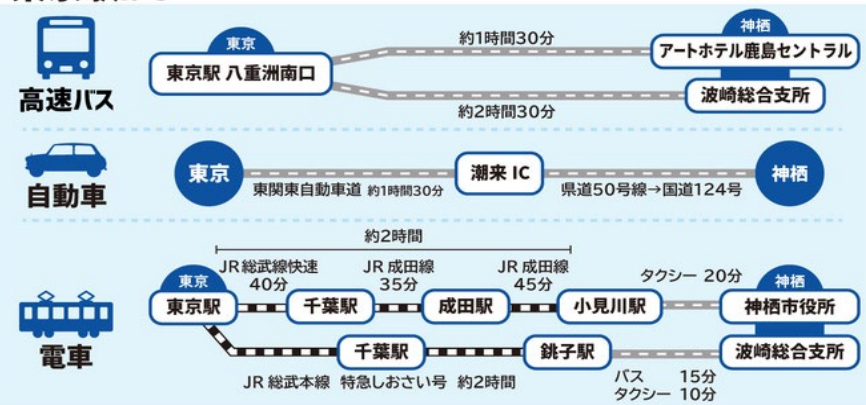
会社名 アイコニア・ホスピタリティ株式会社
連絡先 0299-95-5521
担当 越川・桶野

所在地	茨城県神栖市大野原4丁目7番11号
交通 (自動車)	JR成田線「小見川駅」より車で15分 東関東自動車道「潮来IC」より車で10分
敷地面積	41,166.30㎡(12,542.80坪)
延床面積	33,312.51㎡(10,077.03坪)
構造	鉄骨造、陸屋根
規模	地下1階、地上16階、塔屋1階
設計	株式会社日本設計
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2000年3月

【交通アクセス】



東京駅から

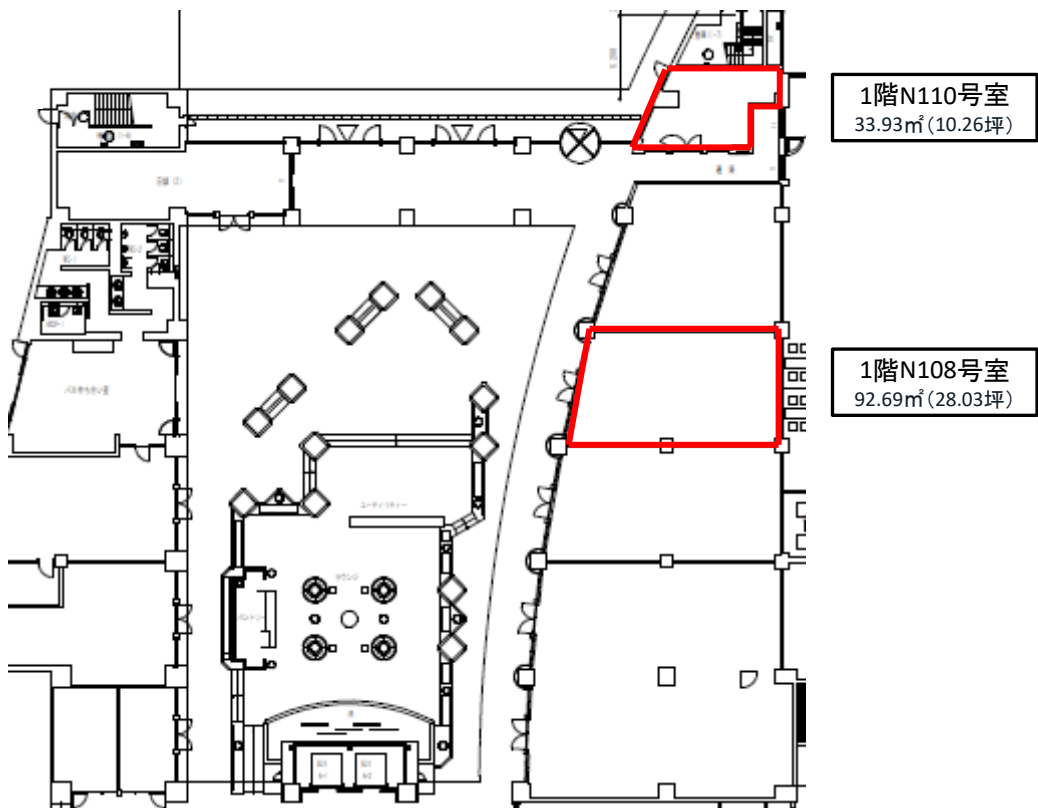


【 店舗 募集区画 】

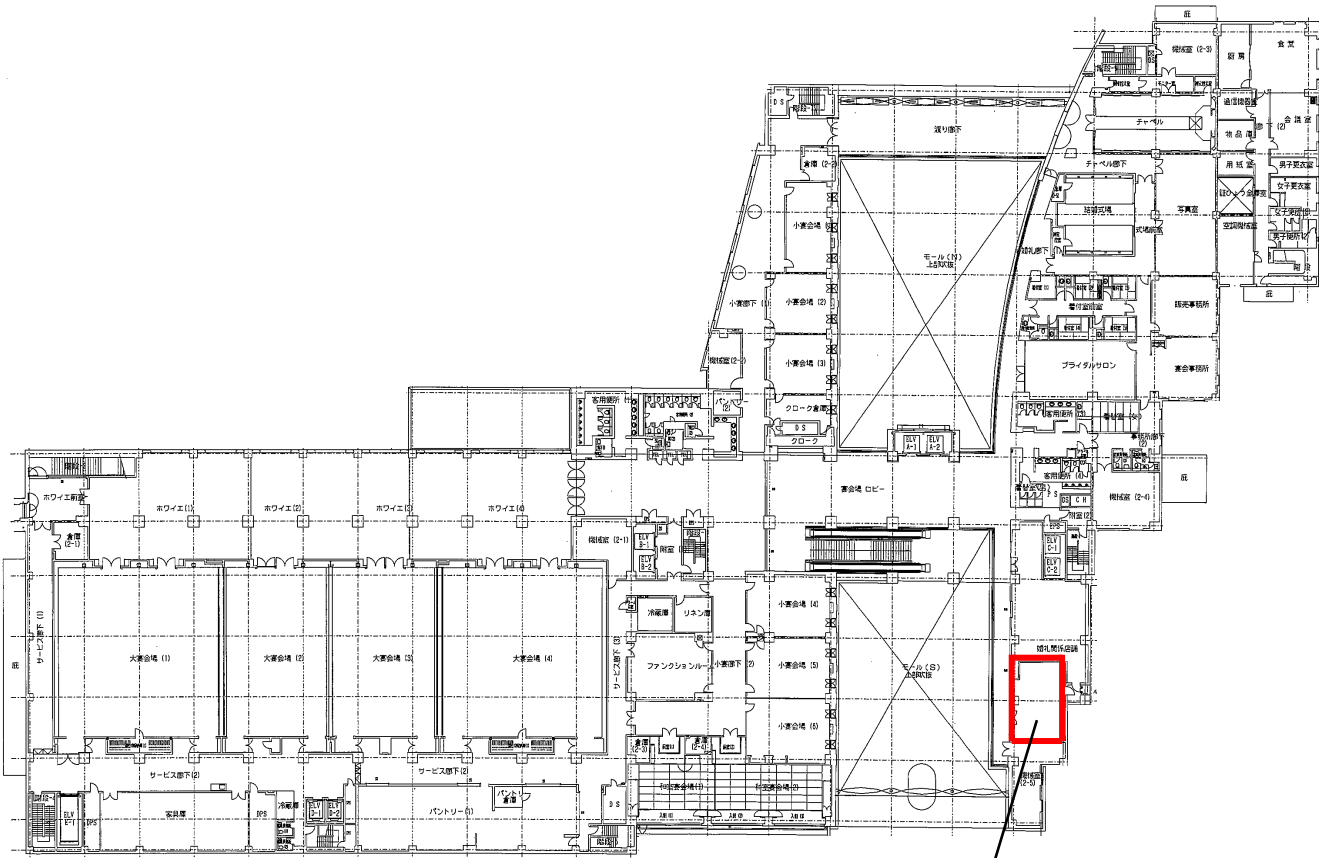
階数	契約面積		賃料	共益費	敷金	引渡し仕様	入居可能日
	㎡	坪	(坪単価)/税抜	(坪単価)/税抜			
1階 (N108号室)	92.69	28.03	相談	相談	5ヶ月	店舗	即入居可
1階 (N110号室)	33.93	10.26	相談	相談	5ヶ月	店舗	即入居可
2階	59.40	17.96	相談	相談	5ヶ月	店舗	即入居可

■普通借家契約 ■契約期間2年（更新2年） ■礼金、更新料、敷金償却：なし ■消費税等別途

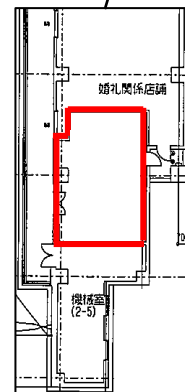
1階



2階



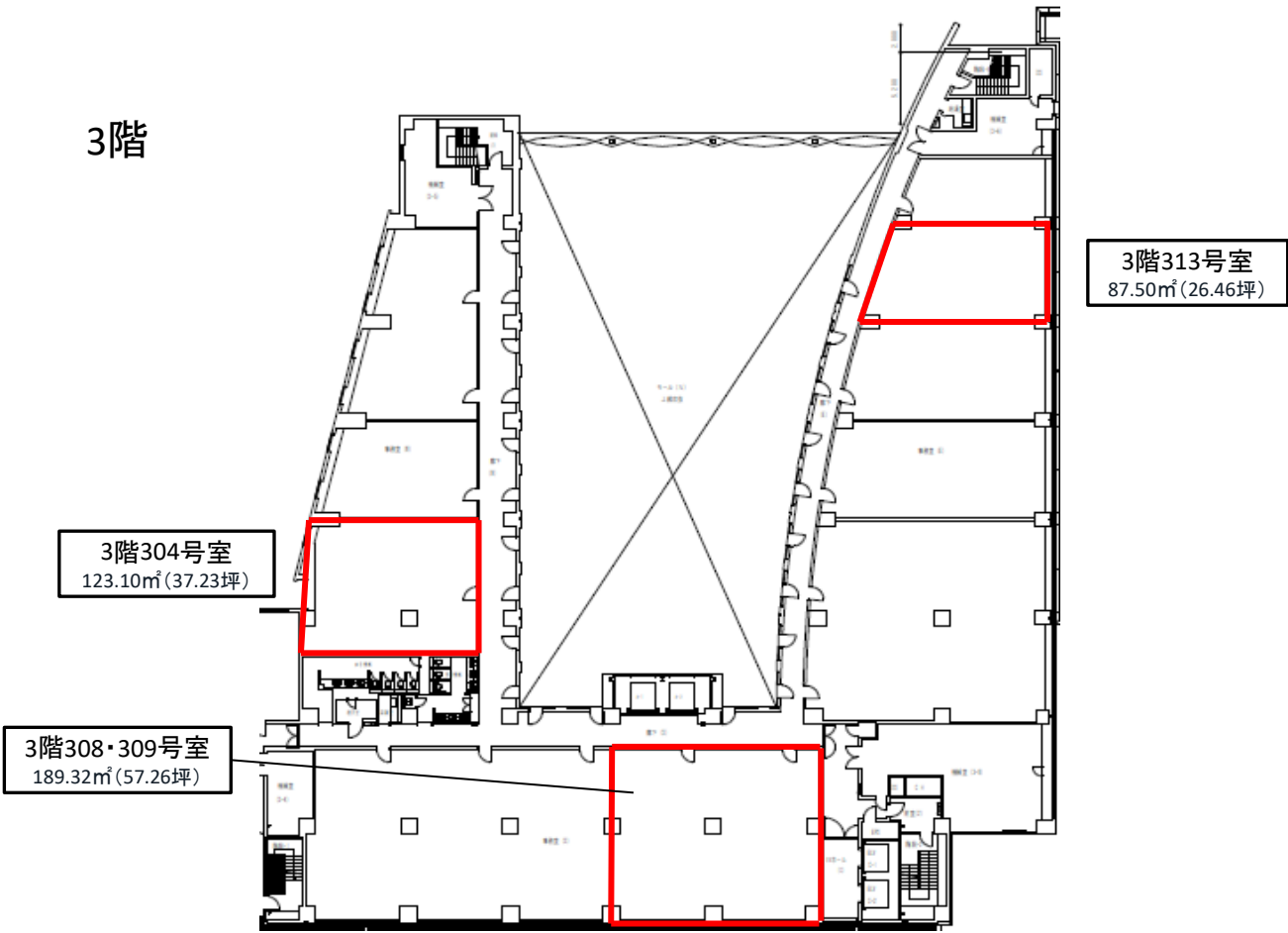
2階N201号室
59.40㎡(17.96坪)



【 事務所 募集区画 】

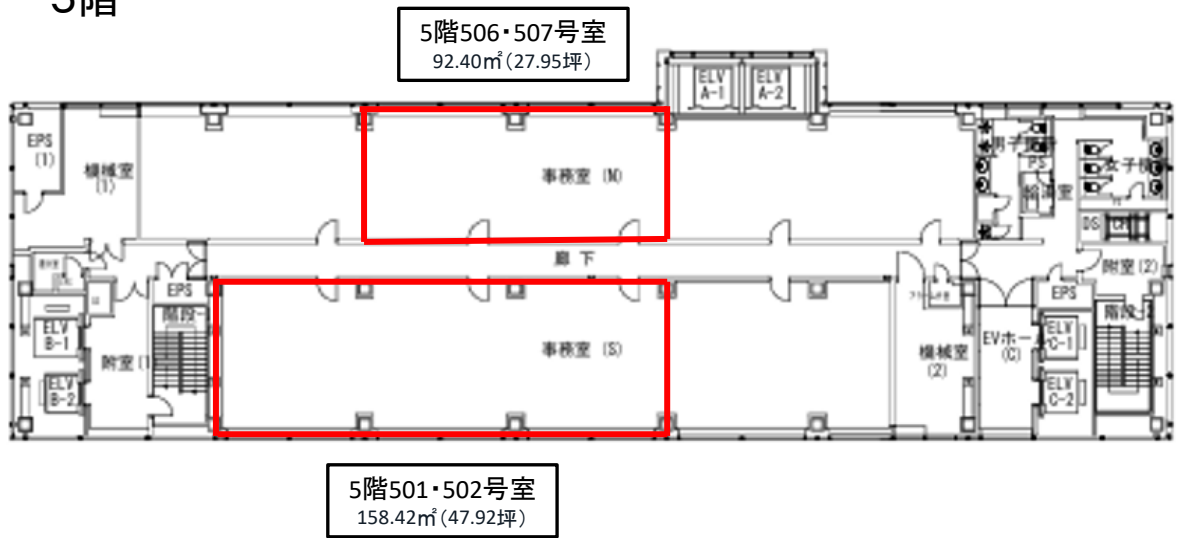
階数	契約面積		賃料	共益費	敷金	引渡し仕様	入居可能日
	㎡	坪	(坪単価)/税抜	(坪単価)/税抜			
5階 (501/502号室)	158.42	47.92	相談	相談	5ヶ月	事務所	即入居可
5階 (506/507号室)	92.40	27.95	相談	相談	5ヶ月	事務所	即入居可
3階 (313号室)	87.50	26.46	相談	相談	5ヶ月	事務所	即入居可
3階 (308/309号室)	189.32	57.26	相談	相談	5ヶ月	事務所	即入居可
3階 (304号室)	123.10	37.23	相談	相談	5ヶ月	事務所	即入居可

■普通借家契約 ■契約期間2年（更新2年） ■礼金、更新料、敷金償却：なし ■消費税等別途



【募集区画】

5階



【貸室内】



【共用部】



360 Tour

360° 写真で、貸室のバーチャル内見が可能



Scan or Click

【建物写真】

【エントランス(外側)】



【エントランス(内側)】



【スペック表】

耐震調査	未実施(新耐震基準)
アスベスト調査	無し
開館時間	5:00～22:00 専用カード保持者は24時間出入りが可能
警備管理	警備員常駐、専有部無し
鍵／入館証	鍵:無償貸与1本 1階オフィスエントランス通用口設置のキーボックスにて専用カードを用いて入館時に鍵を取り出し。退館時に専用カードを用いて鍵をキーボックスに保管。 入館証:無し
全館停電日	年1回(時期不確定 ※参考令和7年5月7日実施)
エレベーター	乗 用:2基(1F～6F 20人乗り、1,350kg)
空調方式	単一ダクト変風量方式 ペリメーターはファンコイル方式
天井仕様／天井高	天井仕様 (オフィス)岩綿吸音板貼 (店 舗)軽量鉄骨下地 石膏ボード素地のまま 天井高:2600mm
床仕様／床荷重	(オフィス) OAフロア:100mm(3階:150mm) 床荷重:500kg/m ² (店 舗) 床荷重:300kg/m ²
防災仕様	煙感知器 誘導灯 非常放送 非常照明 消火器 排煙設備 スプリンクラー
電気容量／非常用	(オフィス)40VA/m ² 、100VA/m ² (店 舗)飲食系は150VA/m ² ／ 非常用発電機有り
電気使用料	基本料無し、従量・変動単価(個別メーター)
ブラインド／光ケーブル	無し ／ 共用部MDFまで(NTT)
貸会議室／多目的トイレ	有り(有料)(2F・大宴会場1280・00m ² 4分割可、小宴会場6間) ／ 有り(2F)
喫煙所	有り(2F)
月極駐車場	1F屋外 :空き駐車場63台(パスカードで入出庫) @7,700円/月、敷金2か月、※2025年6月現在
時間貸駐車場	1F屋外:無料(入庫から1時間まで)、100円/1時間から2時間以内、50円(30分毎 2時間を超え11時間まで)、1,030円(11時間を超え24時間まで) ※2025年6月現在
カーシェアリング	無し
車寄せ／荷捌き	有り(1F) ／ 無し
バイク置場・駐輪場	無し ／ 無し
サイン	外部・1F総合案内板・EV内・各階案内板
専用部清掃料	別途指定会社と締結(参考:月額8,800円/日常清掃週1回)
所有者／賃貸人	(株)三菱UFJ信託銀行 ／ アイコニア・ホスピタリティ株式会社
P M 会 社／B M 会 社	なし / なし
その他の	